



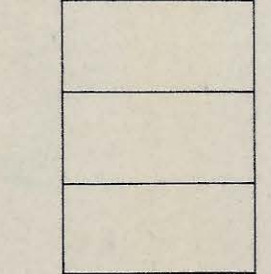
GEMEINDE NORDRACH
GEWANN GRAFENBERG TEIL II

BEBAUUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN

PLANZEICHEN :

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN BEGUTTERUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BBauG)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO



▨ BESTEHENDE GEBÄUDE

----- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(§ 16 (4) Bau NVO)

----- BAUGRENZE (§ 23 (3) Bau NVO)

----- BAULINIE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1.3 BBauG)

GEHWEG
FAHRBAHN

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4 BBauG)

PARKANLAGE

KINDERSPIELPLATZ

GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT
VERKEHRSFLÄCHEN

UMFORMERSTATION

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLL- GESCHOSS	FD = FLACHDACH
GRUNDFLÄ- CHENZAHL	GESCHOSS- FLÄCHENZAHL	SD = SATTELDACH
DACHE GRW U. -NEIGUNG	BAUWEISE	

○ OFFENE BAUWEISE

△ NUR EINZELHÄUSER

▲ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

b BESONDERE BAUWEISE

VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
BEPFLANZUNG MAX. 100 M HOCH

PFLANZGEBOT FÜR: (§ 9 ABS. 25a BBauG)

a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER
Z.B. HASELNUSS, SCHWARZDORN, WEISS-
DORN U. A.

b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME
Z.B. BIRKE, VOGELBEERE, BERGAHORN,
SPITZAHORN, RÖTICHE U. A.

Bebauungsplan genehmigt
gemäß § 11 BBauG in Verbindung
mit § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der
2. DVO der Landesregierung,
Oldenburg den 25. 4. 1979

Eingegangen

10. Juni 1987

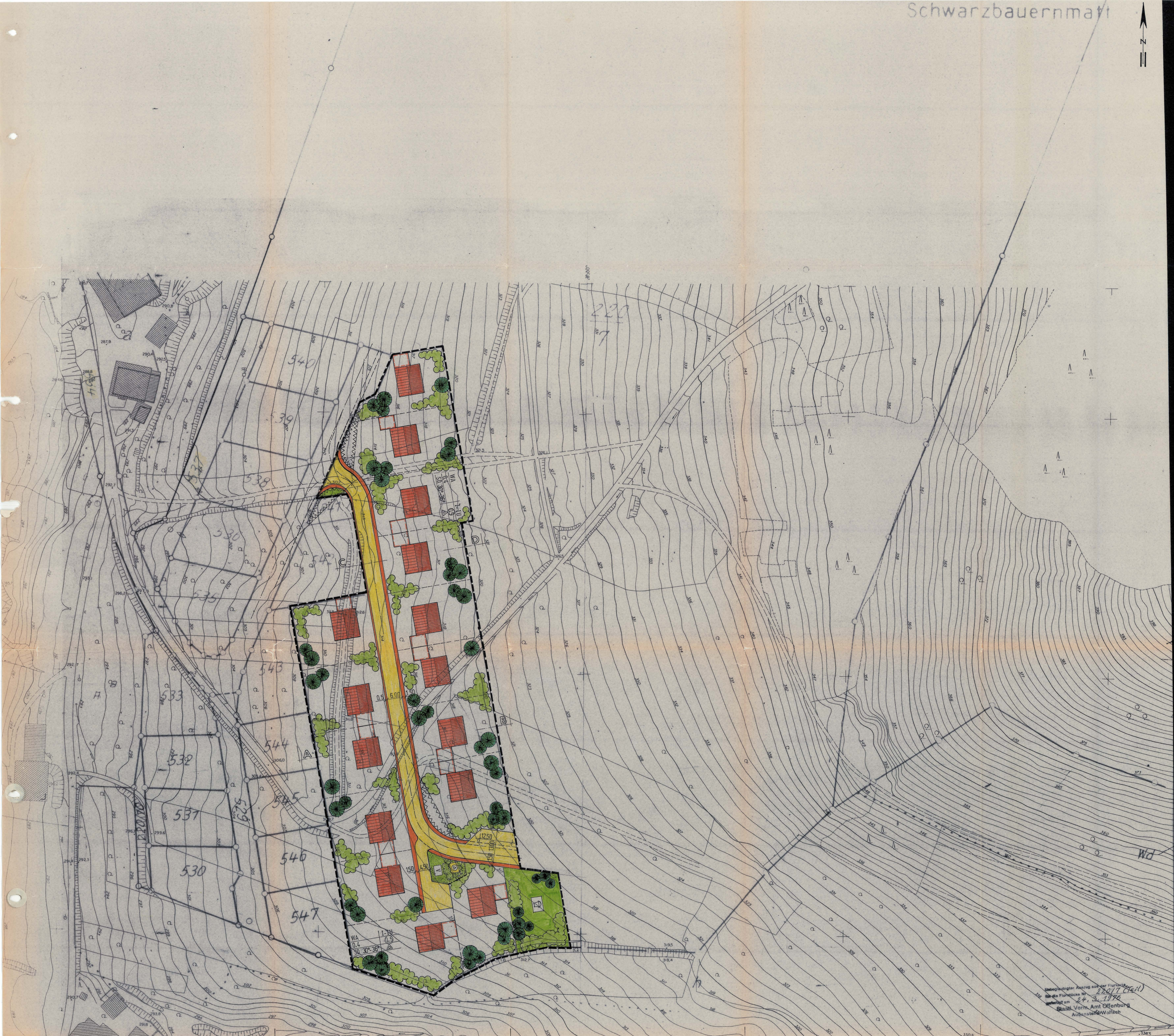
Ertelddat:

Landratsamt
- Baurschbehörde -
in Vertretung
Jf. Sauer
Prof.
R.R.

NORDRACH, DEN
DER BÜRGERMEISTER:

MASSSTAB: 1:500 DATUM: SEPT. 1977 PLAN: 3

WALTER BOGER · FREIER ARCHITEKT
7615 ZELL- HARMERSBACH · TEL. 601



326

Umschlagzahl: Anzahl auf der Flurstück
Nr. der Flurstück Nr. 220/7 (Teil)
gestaltet am 24. 3. 1976
Stadt Verm. Amt Oldenburg
Außenstelle Wolfteb